

Hvordan skal fremtidens ungefællesskaber se ud i Holstebro?

Holstebro er i gang med en stor transformation med fokus på boliger til unge og studerende, så vi undgår tomme bygninger og boliger i fremtiden. På denne workshop brainstormer vi sammen med 100 unge fra videregående uddannelser i lokalområdet på, hvad der skal til for at motivere dem til at blive boende i området, og samtidig, hvordan vi kan gøre Holstebros almene boligområder attraktive at flytte til, og finder 3 highlights.

I takt med den grønne omstilling vil vi i de kommende år se ændringer i boligudbudet og efterspørgslen, og fremtidsforskerne spår, at stadigt flere vil vælge at bo i mere bæredygtige og mindre boliger. Boligforeningen NordVestBo har også et stærkt fokus på bæredygtighed og innovation, og ser ind i en fremtid, hvor man således skal kunne tilbyde kvalitetsboliger til en overkommelig pris uden at gå på kompromis med miljømæssige standarder. Men også en situation, hvor det aktuelt er svært at tiltrække og fastholde beboere til de boliger, man allerede har og går i gang med at renovere. Der vil i fremtiden blive fokuset mere på anvende og renovere eksisterende bygningsmasse frem for at bygge nyt, og på at sikre, at attraktive boliger ikke står tomme.

Tal i statistikkerne viser nemlig desværre, at danskerne er storforbrugere af byggematerialer og plads, hvis man har mulighed for det. Størrelsen af nybyggede parcelhuse er på 210 m² i gennemsnit for enfamiliehuse, og materiel og økonomisk velstand bliver konverteret til nye boligområder i vid udstrækning. Denne tendens har været støt stigende i flere årtier, og umiddelbart er den almene befolkning som helhed ikke ved at ændre deres boligvaner. Men en voksende gruppe af befolkningen efterspørger et hjem, som kan mere.

Derfor vil vi med workshoppen give et bud på, hvordan vi sikrer, at bæredygtige boligformer er attraktive for de mennesker, der skal bo der. Hvad skal der til at tiltrække de unge, både ift. ungdomsboliger og deres ungdomsliv, men også, hvad en bolig og et område skulle kunne, for at de bliver boende når de bliver ældre og måske får partner og børn, frem for at gå direkte ud og købe et hus. Om ikke andet, så bare lidt længere end de gør i dag. Workshoppen vil bidrage med et menneskebaseret perspektiv. Vi vil undersøge, hvad der kan gøre det meningsfuldt at bo på færre kvadratmeter, i nye fællesskaber og i mere almene boligformer, frem for at flytte til nybyggede parcelhuse eller flytte fra lokalområdet, som mange unge historisk set har valgt at gøre efter endt uddannelse.

Vi mener således, at NordVestBo har noget at byde på for de unge. Danskere med gode nabofællesskaber har højere livskvalitet end danskere med dårlige naborelationer. Mens seks ud af ti beboere uden et gårdmiljø eller med et kedeligt gårdmiljø rapporterer, at de ingen aktiviteter har med naboerne, gælder det kun fire ud af ti af beboere med et godt gårdmiljø. Aktivitetsniveauet mellem naboer er højere med et godt og indbydende gårdmiljø. Samtidig rapporteres en markant højere boligtilfredshed blandt beboere i etageejendom med et godt gårdmiljø.

NordVestBo har allerede igangsat projekter indenfor f.eks. materiel bæredygtighed og biodiversitet, som f.eks. i projektet "Den Grønne Rute", der skal åbne bydelen Trekanten i Holstebro op til resten af byen med et rekreativt stiforløb, forbindelsesveje og nye indgange til områdets skjulte arealer. Engement af lokalsamfundet gennem frivillige initiativer, fællesskabsprojekter og lokalpolitisk deltagelse skal fremme bæredygtige praksisser og initiativer. Men for at lykkes i fremtiden, skal vi sikre, at de unge bliver i vores lokalområde og ser det som attraktivt, at flytte ind i de almene boliger. Derfor afholder vi denne workshop som en ldestafet omkring bosætning til unge. Vi glæder os til at se dig til workshoppen i Sustain Week fredag d. 6. september!

Litteratur:

Fællesskabsorienterede boformer. <https://build.dk/Assets/Faellesskabsorienterede-boformer/Faellesskabsorienterede-boformer.pdf>

Danskernes boligmiljø i 2021 og udviklingen siden 2000, Statens Institut for Folkesundhed

Boliglaboratorium, under Statens Kunstfond: Boligeksperiment (kunst.dk)

[Klumme: Fremtidens ejendomme er allerede en del af byen \(realdania.dk\)](#)